

篠崎中学校が指定校区。周りには公立・私立の進学校、大学まで、教育施設が充実。

篠崎中学校 徒歩13分(約1,000m)  
 照曜館中学校・東筑紫学園高等学校 徒歩5分(約350m)  
 小倉西高等学校 徒歩5分(約380m)  
 九州歯科大学 徒歩2分(約160m)  
 東筑紫短期大学・九州栄養福祉大学 徒歩10分(約800m)

1km圏内にアクロスプラザいとうづ・サンリブ・スピナ・イオンBIG  
 ドラッグストア・コンビニまで全てが揃う!!

1km圏内にアクロスプラザいとうづ・サンリブ・スピナ・イオンBIG  
 ドラッグストア・コンビニまで全てが揃う!!



■物件概要●名称/グランドキャッスル南小倉クラウド ピーク●所在地(地名地番)/北九州市小倉北区真鶴2丁目1-1●交通/JR南小倉駅徒歩12分(約950m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●敷地面積/1,998.16㎡●建築面積/852.14㎡●延床面積/10,995.17㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上19階建●建築確認番号/第ERI-23024620号(2023年11月7日)●総戸数/104戸●駐車場台数/敷地内105区画(タワーパークキング84台含む)●駐車場使用料(月額)/屋外駐車場13,000円(小型10,000円)・タワーパークキングMR 6,000円・タワーパークキングHR 9,000円●バイク置き場/敷地内6台(取付バイク3台含む)●バイク置き場使用料(月額)/屋内1,500円/屋外1,000円●原付500円●駐輪場/敷地内104台●分譲・ラックルーム(L18区画)/面積4.08㎡~4.30㎡、面積1.40万円~1.65万円●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社へ委託していただきます。●地主/東宝住宅株式会社 ●803-0846 北九州市小倉北区下町9-1 TEL.093-571-7311 福岡県知事(10)第8769号(19)九州住宅産業協会(一社)九州不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/山下雄一建築設計事務所●施工/福屋建設株式会社●管理会社/株式会社ハウセット●竣工予定/令和8年4月末●入居予定/令和8年7月上旬 ●第二期分譲概要●販売戸数/30戸●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●専有面積/55.30㎡~90.09㎡(PS面積含む)●アルコブ面積/3.53㎡~8.26㎡●バルコニー面積/11.39㎡~21.74㎡●販売価格/2,610万円~5,670万円(消費税込)●最多販売価格帯/3,400万円台・3,500万円台(各3戸)●管理費(月額)/8,200円~14,400円●修繕積立金(月額)/4,700円~8,200円●修繕積立金(一括)/394,800円~688,800円●ルーフバルコニー使用料(月額)/370円●広告有効期限/令和8年4月末日

東宝住宅株式会社  
 環境と調和する 価値ある住空間の創造  
 グランドキャッスル南小倉 マンションギャラリー  
 Tel.093-233-3235  
 営業時間/10:00 ~ 17:00 ※水曜日・木曜日定休



20代でも、3人に1人が「持家」を選ぶ時代。家賃を払い続けるより、「未来に残る住まい」という選択。

## グランドキャッスル南小倉クラウドピーク

篠崎中学校が指定校区  
 全104邸・全邸南向き  
 いよいよ7月入居開始

WEB  
 来場予約  
 特典

事前予約の上で来場頂き、モデルルームをご見学した方にプレゼント!!  
 お手数ですがQRコード又は電話番号からご予約をお願い申し上げます。

QUO Pay を5,000円分!!  
 クオ・カード ペイ

来場予約は  
 こちらから



※事前にWEB来場予約の上、ご来場頂きアンケートに答えて頂いた方が対象になります。特典は、1組(グループ)だけとさせていただきます。

※掲載CG/バスは、図面を基に描き起こした完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます。



家賃も、住宅価格も上がり続ける時代。20代・30代で住まいを考える人が増えています。

## 20代・30代の購入はメリット!

家は、「いつか」ではなく「考え始めたとき」が、動きどき。総務省の調査では、20代の持家率は約35%。20年前と比べ、約2倍に増えています。価格が上がり続ける今だからこそ、将来を見据えて20代・30代で住まいを選ぶ人が増えています。

月々の返済額を少なくできるので、余裕が持てます!!



20代で家を買うと、長い期間でローンを組むことが可能!資金が貯まったら繰り上げて早めに返済することができます!!自分の家計の様子を見ながら調整できるのも、早めにローンを組むメリットの一つです。

旅行も、車の買い替えも、子どもの教育資金も余裕ができます!



20代・30代は何かとお金がかかる世代。月々の返済額を少なくできるので、家族旅行、趣味、車の買い替え、お子様の習い事など、家計にも余裕が出て家族の暮らしを楽しんでいます。

初めてのマイホーム相談実施!! 住宅ローンや50年ローンのこと、「ちょっと聞いてみたい」だけでもOK。初めての方でも安心してご参加いただける相談会です。

20代の約35%の人が家を持っています!  
 30代の持家率は、約60%に増加しています。

総務省統計局の「家計調査」によると、20代の若い世代で、20年前には約18%だったのが、2023年には約35%に、2倍近くに増えているのです。20代でも3人に1人は持家に住んでいる計算です。30代の持家率は約6割。若い世代の中でも、分譲マンション購入の中心となる年代です。

■若い世代の「持家率」の変化(総務省統計局 家計調査)

年代	2003年	2023年
20代	約18%	約35%
30代	約45%	約60%

20代でも約3人に1人が持家を選択



※出典:総務省統計局「家計調査」(2003年・2023年比較)、国土交通省「住宅市場動向調査」等をもとに作成。

賃貸の家賃はすべて掛け捨て。

購入すれば資産になるマイホーム。

賃貸の家賃は払い続けても資産が残らない掛け捨てです。分譲なら資産としての価値がある上に、賃貸並みの月々返済で購入できます。年金もあてにできない定年後に賃料を払い続けるのか、ローンを返済して悠々自適に暮らすのか、借入れは早いほど将来の設計がしやすくなります。

■今払っている家賃の総額は、これだけの金額になる!!

月額家賃	年間家賃	25年後	35年後	40年後	50年後
5万円	60万円	1,500万円	2,100万円	2,400万円	3,000万円
7万円	84万円	2,100万円	2,940万円	3,360万円	4,200万円
10万円	120万円	3,000万円	4,200万円	4,800万円	6,000万円
13万円	156万円	3,900万円	5,460万円	6,240万円	7,800万円

※更新料・賃料値上げ・値下げは想定しておりません。



50年ローンという、無理をしない選択。

住宅価格が上がる今、毎月の負担を抑えながらマイホームを持つために、50年ローンを選択する方が増えています。返済期間を長くすることで、家計にゆとりを残し、将来のライフイベントにも備えやすい資金計画が可能に。さらに、住宅ローンには「団体信用生命保険(団信)」が付帯。万一の際にはローン残高が保険でカバーされ、ご家族に住まいを残せる安心があります。

若年層向けプラン  
 最長 50年  
 住宅ローン

月々の返済額が少なくなる



借入限度額を増やすことができる



団体信用保険(団信)の加入期間が長くなる



※50年ローンは返済期間の一例です。※団体信用生命保険の内容は金融機関により異なります。ご年取・ライフプランに応じたご提案を行います。