

潤いと美意識が響き合う。
ホテルのような寛ぎ、
至福の時間を愉しむ私的領域。

A realm where luxury and aesthetic sense resonate.
Like the comfort of a hotel,
a private sanctuary to enjoy moments of bliss.



Entrance hall



Approach

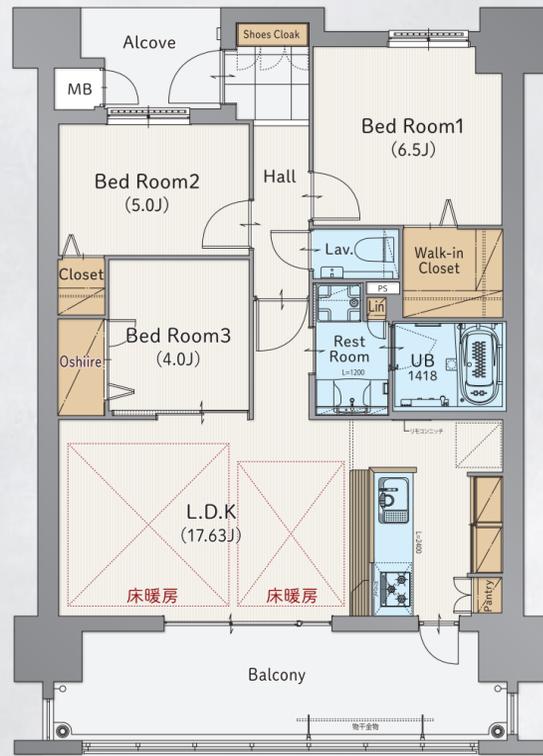
※掲載CG/写真は、図面に基き描き起こした完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます。

全邸南向き、開放感あふれる専有空間。

子育て世帯も伸びやかに住まい頂ける3LDK・4LDKを中心とした、居住性の高い専有空間をプランニング。
さらに全邸南向きとすることで通風・採光にも配慮。また中高層階からは、開放感あふれる穏やかな眺望を愉しむことができます。

C type 3LDK

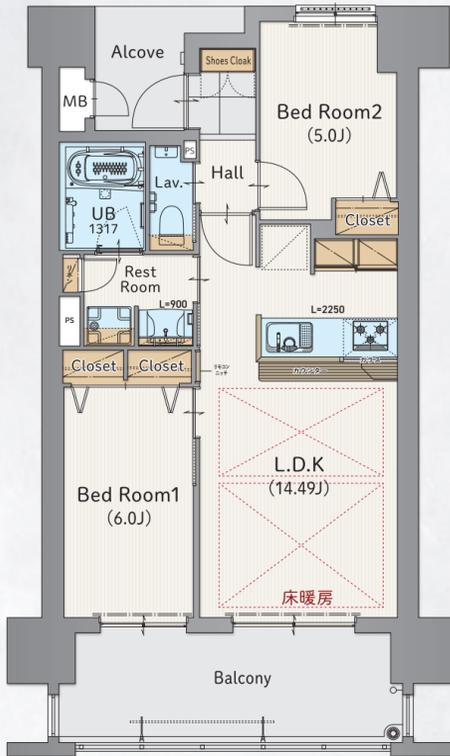
専有面積 / 73.28㎡(22.16坪)
アルコーブ面積 / 4.13㎡(1.24坪)
バルコニー面積 / 14.69㎡(4.44坪)
生活空間面積 / 92.10㎡(27.86坪)



ワイドスパン：7,750mm

E type 2LDK

専有面積 / 55.30㎡(16.72坪)
アルコーブ面積 / 4.12㎡(1.24坪)
バルコニー面積 / 11.39㎡(3.44坪)
生活空間面積 / 70.81㎡(21.42坪)



ワイドスパン：5,900mm

F type 4LDK

角住戸

専有面積 / 84.64㎡(25.60坪)
アルコーブ面積 / 8.13㎡(2.45坪)
バルコニー面積 / 21.23㎡(6.42坪)
生活空間面積 / 114.00㎡(34.48坪)



ワイドスパン：7,000mm

月々の住宅ローン + 管理費 + 修繕積立金 + 駐車場代

【Ctype/203号室】
分譲価格：3,470万円 [税込] [月々] **76,226円**

●頭金0円(別途諸経費)・ボーナス払い：100,347円(年2回)●福岡銀行/返済期間50年/変動金利0.778%(2026年1月現在 金融情勢によって変動致します)●[住宅ローン]：53,126円・[管理費]：10,900円・[修繕積立金]：6,200円・[タワーパーキングMR代]：6,000円

月々の住宅ローン + 管理費 + 修繕積立金 + 駐車場代

【Etype/906号室】
分譲価格：2,630万円 [税込] [月々] **55,122円**

●頭金0円(別途諸経費)・ボーナス払い：110,347円(年2回)●福岡銀行/返済期間50年/変動金利0.778%(2026年1月現在 金融情勢によって変動致します)●[住宅ローン]：36,222円・[管理費]：8,200円・[修繕積立金]：4,700円・[タワーパーキングMR代]：6,000円

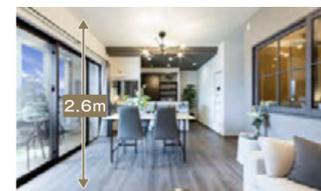
月々の住宅ローン + 管理費 + 修繕積立金 + 駐車場代

【Ftype/407号室】
分譲価格：4,210万円 [税込] [月々] **93,817円**

●頭金0円(別途諸経費)・ボーナス払い：100,347円(年2回)●福岡銀行/返済期間50年/変動金利0.778%(2026年1月現在 金融情勢によって変動致します)●[住宅ローン]：68,017円・[管理費]：12,600円・[修繕積立金]：7,200円・[タワーパーキングMR代]：6,000円



暮らしを豊かにする設備仕様



天井高2.6mの開放感あふれる空間
※居室の天井高になります。
梁下などがある場合は、天井高が異なります。



リビング・ダイニングに床暖房を設置
※ホットメット+エコ・バス割で、年間を通して7%割引が適用されます。(最大割引4,400円/月まで)



おそうじ浴槽
(IoTスマートスピーカー対応)

一日の疲れをゆったり癒してくれる、くつろぎのバスタイム。しかも、浴槽の自動洗浄機能搭載の「おそうじ浴槽」だから、毎日のお風呂掃除がラクラク。時間にも気持ちにもゆとりが生まれます。

・温かさをキープする「魔法びん浴槽」
・畳のような柔らかさ「ほっかり床」



標準装備
amazon
echo

・バスルームの操作も音声で可能
・音声でLDK照明が点くスマートスイッチ
・家電操作ができるイープラグ2個 標準装備
・温湿度センサー



ごみ回収サービス
[資源ごみ回収]

24時間365日見守る
セキュリティシステム
・一括受電システムで電気代おトク(MEM)
・監視防犯カメラを24台設置
・宅配ボックス(インターホン連動で取り忘れなし)