

篠崎中学校が指定学区。周りには公立・私立の進学校、大学まで、教育施設が充実。



1km圏内にアクロスプラザいとうづ・サンリブ・スピナ・ドラッグストア・コンビニまで全てが揃う!!



■物件概要

●名称/グランドキャッスル南小倉クラウドピーク

●所在地(地名地番)/北九州市小倉北区真鶴2丁目1-1

●交通/JR南小倉駅徒歩12分(約950m)

●用途地域/商業地域

●建ぺい率/80%

●容積率/400%

●敷地面積/1,998.16㎡

●建築面積/852.14㎡

●延床面積/10,995.17㎡

●構造/規模/鉄筋コンクリート造/地上19階建

●建築確認番号/第ER-23024620号(2023年11月7日)

●総戸数/104戸

●駐車場台数/敷地内105区画105台(タワーパーキング84台含む)

●駐車場使用料(月額)/屋外駐車場(月額)10,000円(小型10,000円)/タワーパーキング(月額)6,000円/タワーパーキング(月額)9,000円

●置き場/敷地内6台(原付バイク3台含む)

●バイク置き場使用料(月額)/屋内1,500円/屋外1,000円・原付500円

●駐輪場/敷地内104台

●分譲マンション(18区画)/面積4.08㎡~4.90㎡

●価格/140万円~165万円

●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有

●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社へ委託していただきます。

●地主/東宝住宅株式会社

〒803-0846 北九州市小倉北区下町4丁目9-2 TEL.093-571-7311

福岡県知事(10)第8769号(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

●設計/監理/山下雄弘建築設計事務所

●施工/福岡建設株式会社

●管理会社/株式会社/株式会社/令和8年7月上旬

●第二期分譲概要

●販売戸数/30戸

●間取り/2LDK、3LDK、4LDK

●専有面積/55.30㎡~90.09㎡(PS面積含む)

●バルコニー面積/3.53㎡~8.26㎡

●バルコニー面積/11.39㎡~21.74㎡

●販売価格/2,610万円~5,670万円(消費税込)

●最多数販売価格帯/3,400万円台・3,500万円台(各3戸)

●管理費(月額)/8,200円~14,400円

●修繕積立金(月額)/4,700円~8,200円

●修繕積立基金(一括)/394,800円~688,800円

●ルーフバルコニー使用料(月額)/370円

●広告有効期限/令和7年10月末日

対象マンション
ご成約

ポイント

5万円相当

毎月先着
1,000名様

PayPayポイント*ももらえる!

ご成約後に 必要書類アップロード + アンケート回答 が必要です

※出金と譲渡は不可、PayPayポイントのみご利用いただけます。

売主
TOHO

環境と調和する 価値ある住空間の創造

東宝住宅株式会社

Tel.093-233-3235

グランドキャッスル南小倉
マンションギャラリー

“学園都市”として価値のある街 「小倉北区真鶴」に誕生



GRAND CASTLE MINAMIKURA
CLOUD PEAK

小倉北区で全てが揃っている
アカデミックな住環境。

九州歯科大学
徒歩2分(約160m)

泉台小学校・篠崎中学校区。
保育園・高校・大学が揃う文教エリア!!

VOICE

よく調べたら、本当に学校が多いことにびっくり!
全国から生徒が集まる「九州歯科大学」が隣にある
アカデミックな環境が気に入りました!!

聖ヶ丘幼稚園
徒歩3分(約240m)

篠崎保育園
徒歩9分(約700m)

泉台小学校
徒歩8分(約600m)

篠崎中学校
徒歩13分(約1,000m)

照曜館中学校・東筑紫学園高等学校
徒歩5分(約350m)

小倉西高等学校
徒歩5分(約380m)

九州歯科大学
徒歩2分(約160m)

東筑紫短期大学・九州栄養福祉大学
徒歩10分(約800m)

西南女学院大学
車で3分(約1,730m)

バス停が目の前、高速バス停も徒歩2分。小倉へ、黒崎へ、博多へ、ダイレクトに!!

VOICE

西鉄バス停が目の前で、小倉方面にも、
黒崎方面にも、充実したバス路線が魅力!!
バスを利用する子どもにとっても便利な街でした。



“分譲マンション選び”は、
住環境の良さが、最重要事項です!!

子育て購入者が魅力に感じた
グランドキャッスル南小倉の環境をご紹介します。

学習塾・習い事が
徒歩6分圏内に約25カ所もあります!!

VOICE

学校が多い地域だから、マンションの周りに
幼児教育から学習塾・予備校までが徒歩圏内!!
子どもにとっても苦にならない教育環境ですね。

公文式 小倉到津教室
公文式 小倉清水教室
学研 到津教室
学研 泉台教室
学進会 清水校
明光義塾 小倉・到津教室

創秀館 到津実践教室
清水進学塾
築山塾 個別指導館 到津教室
東進衛星予備校 小倉到津校
TALL英会話スクール
ECCジュニア 木町清瀬通り教室
英語教室 Tiny Seed

ばちばち教室 到津教室(そろばん教室)
グリーンフォレスト イングリッシュアカデミー
黒田バレースクール
Angel Roco 人形教室
春風館剣道教室
専心池坊教室
日本空手協会小倉北支部 思永館道場

西鉄「真鶴町」バス停
徒歩1分(約30m)

西鉄高速「歯大前」バス停
徒歩2分(約160m)

JR日豊本線 南小倉駅
徒歩12分(約950m)

アクロスプラザいとうづ・サンリブ
スピナ・ドラッグストア・コンビニまで
全てが揃う!!

VOICE

共働きで子育てをする私たちにとって
買い物施設が豊富にあるこの場所はピッタリ!!
子どもにお使いを頼んでも安心です。

アクロスプラザいとうづ
徒歩8分(約590m)

セブンイレブン 小倉真鶴2丁目店
徒歩4分(約300m)

ダイレックス 真鶴店
徒歩5分(約330m)

ファミリーマート 真鶴店
徒歩5分(約340m)

グリーンコープ 清水店
徒歩4分(約300m)

マルショクサンリブ 到津店
徒歩10分(約800m)

西鉄ストア・スピナ 到津店
徒歩15分(約1,200m)

ザ・ビッグ 小倉原町
車で2分(約1,240m)

スピナガーデン大手町
車で3分(約1,500m)

ハローパーク大手町
車で3分(約1,660m)



※掲載CGバスは、図面を基に描き起こした完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます。