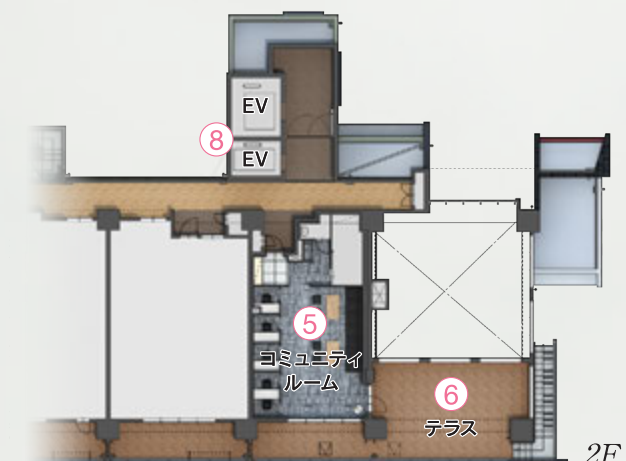




# COMMON SPACE

An additional space of freedom to upgrade your personal time.

心地よさを奏でる  
多彩な「共用空間」



それは、自分時間をアップデートする、もうひとつの自由空間。

緑豊かな環境に囲まれ、まるでカフェのような自由な時間を楽しむ住まい。

専用の快適な空間で、コーヒーを片手に読書を楽しんだり、

お気に入りの音楽を聴きながら勉強に励んだり。

休日には友人と趣味を共有し、スキルアップに取り組むこともできます。

在宅時間が増え、仕事とプライベートが交錯する日常の中で、

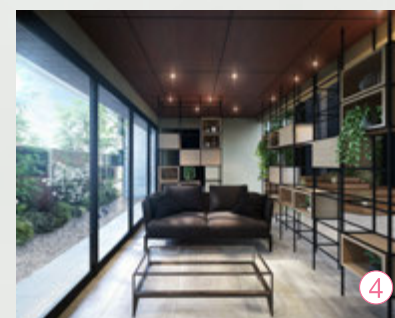
リモート会議を行いながらテレワークも快適に。

お子様も静かな環境で勉強に集中できます。

多彩な共用空間が、自分らしい暮らしを実現する新しい時代の住まいへと導きます。

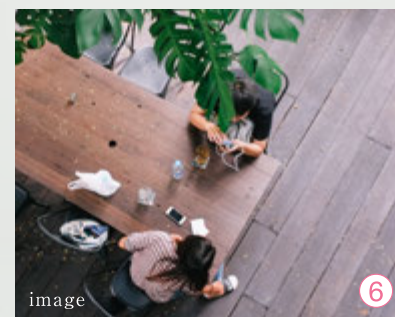
「グランドキャッスル南小倉クラウドビーク」は、

自由で彩り豊かなライフスタイルを叶え、住む方一人ひとりの自分時間をアップデートします。



カフェのような  
時間を楽しむラウンジ

エントランスから繋がる場所に、  
読書をしたり、お茶を飲んだり、  
美しい植栽を眺めながらゆったり  
とできるラウンジを設けました。



オーナー様が  
くつろげる2つのテラス

多様化するライフスタイルに  
応える、多彩な過ごし方が楽しめる  
コミュニティをご用意。オープン  
エアな1階テラス、雨の日でもくつろ  
げる屋根付きの2階テラス。



リモートコーナーのある  
コミュニティルーム

コミュニティルームには、半個室  
の「ワークスペース」を4席分確  
保しました。電源・照明も完備  
しており、サードプレイスとして仕事  
や宿題も集中してこなせます。

7 分譲トランクルーム

普段使わない季節物や思い出の品などを仕舞うことができるトランクルームを設置しました。鍵付きでセキュリティも万全です。

8 2基のエレベーターを設置

朝夕の混雑時などにも待ち時間が短くなるように、  
エレベーターを2基ご用意しました。



9 管理員駐在

週5日、管理員がマンション管理人室に駐在しています。

10 宅配・メールコーナー

留守中の宅配物が24時間いつでも受け取れる、便利な宅配・メールコーナー。

11 屋内駐輪場

屋内駐輪場のため防犯面や、雨や台風の日でも安心です。また、快適な自転車の出し入れが可能です。

JR南小倉駅 徒歩12分、西鉄「真鶴町」バス停 徒歩1分、  
西鉄高速「齒大前」バス停 徒歩2分の利便性。



泉台小学校・篠崎中学校区、  
保育園・幼稚園・高校が点在するアカデミックな環境。



買物、医療、公園などが充実した、  
毎日の快適と利便を享受する「小倉北区到津エリア」。



国道3号線に面し生活利便施設が集積しながら、  
やすらぎを感じさせる自然が暮らしのすぐ傍らに揃う場所。



「マンションギャラリー」へお越しの際は  
北九州市小倉北区清水3-13-31

## THE GARDEN

地上19階建てタワーレジデンス  
全104邸

環境と調和する 価値ある住空間の創造  
東宝住宅株式会社  
グランドキャッスル南小倉 マンションギャラリー  
Tel.093-233-3235



※CGパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。予めご了承ください。